

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : Drève des Weigelias, 36  
Watermael-Boitsfort, 1170

Période réglementaire : Du 01/04/2024 au 31/12/2025

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :  
Numéro de registre national :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :

### Architecte

Dénomination  
Numéro d'entreprise :  
Représenté(e) par :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :  
Personne de contact :

## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

Nom :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Téléphone :

Email :

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

#### Bâtiment Maison (425,08 m<sup>2</sup> plancher)\*

Drève des Weigelias, 36 - 1170 Watermael-Boitsfort

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
Maison	1	Habitation individuelle	URL	425,08	847,23	839,23	99,06	425,37	50,21	Oui

\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN): 0,00 m<sup>2</sup>

Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN): 0,00 m<sup>2</sup>

Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL): 425,08 m<sup>2</sup>

Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS): 0,00 m<sup>2</sup>

Surface plancher totale des unités: 425,08 m<sup>2</sup>

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

### 2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise



**2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde**

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

**2.7 Dérogations aux exigences PEB**

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

**2.8 Exigences par unité PEB**

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

Bâtiment Maison (425,08 m² plancher)							
Drève des Weigelias, 36 - 1170 Watermael-Boitsfort							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Maison	URL	●	-	●	-	●	-
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

**CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES**

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Isolation d'une maison unifamiliale existante. Ajout d'une extension. Nouvelles menuiseries extérieures. Nouvelle chaudière.

**CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS**

Aucune Unité rénovée simplement



CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, Mr Vanderschueren Philippe, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date : 07.07.2025 Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

